

Отчет по МКД Черноморская 13 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2166,8	в т.ч. жилая	2079,3	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	142 234,86	Задолженность за перд. Период	24393,341	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	36	Тариф за содержание и ремонт	22,05	с 01.06.2024	22,05
Кол-во прописанных	69				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	0,00	0,00		0,00	14600,51	14600,51
01.02.2025	0,00	0,00		0,00	14125,51	14125,51
01.03.2025	0,00	0,00		0,00	14125,51	14125,51
01.04.2025	0,00	0,00		0,00	22999,58	22999,58
01.05.2025	0,00	0,00		0,00	18325,51	18325,51
01.06.2025	0,00	0,00		0,00	82189,26	82189,26
01.07.2025	0,00	0,00		0,00	22254,91	22254,91
01.08.2025	0,00	0,00		0,00	22254,91	22254,91
01.09.2025	0,00	0,00		38935,37	19379,87	58315,24
01.10.2025	0,00	0,00		0,00	19379,87	19379,87
01.11.2025	0,00	0,00		0,00	19379,87	19379,87
01.12.2025	0,00	0,00	159914,55	0,00	19379,87	19379,87
	0,00	0,00	159914,55	38935,37	288395,20	327330,57
Справочно						
Перерасчет сентябрь 2024	88535,45					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4532,19			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	3769,00			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Итого	11594,94			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Черноморская 13.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		38935,37		0,00		0,00		0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1,00																	33467,37	1,00						
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	5,60																	5468,00	5,60						
Работы по содержанию:		405,00	475,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6587,07	1,00	4200,00	1,00	6880,05	402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Покос травы	м2	401,00											3232,06	401,00												
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	475,00	1,00																						
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00							6587,07	1,00																
Прочистка вентканалов	м.п	1,00									4200,00	1,00														
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	1,00											3648,00	1,00												
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	0,00	0,00	53054,29	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1,00											31190,29	1,00												
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2287,00	1,00																
прочие работы		1,00											21864,00	1,00												
Итого		408,00	475,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8874,07	2,00	4200,00	1,00	59934,35	404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38935,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38935,37	0,00	0,00	0,00	38935,37
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ		0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	53054,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55341,29
Итого СОДЕРЖАНИЕ	475,00	0,00	0,00	6587,07	4200,00	6880,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18142,13

Черноморская 13.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Черноморская 13

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	консервация системы центрального отопления;	выполнено
14	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
15	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
16	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
19	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
20	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
21	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
22	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
23	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
24	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
25	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
26	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
27	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
28	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
29	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
30	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1
31	Штукатурные работы конструктивных элементов	5.6 м2
32	Покос травы	выполнено